

Sökande / Nuvarande hyresgäst

Namn hyresgäst 1		Personnummer
Namn hyresgäst 2		Personnummer
Telefon dagtid	E-post hyresgäst 1	E-post hyresgäst 2
Adress		Lägenhetsnummer
Sökande önskar hyra ut lägenhet i andra hand under perioden:		
Från och med (datum)		till och med (datum)

Skäl till ansökan

Sökandes skäl till ansökan om att hyra ut lägenheten i andra hand	
Om skälet omfattar arbete eller studier ska skriftligt intyg på detta bifogas. Om skälet innebär utlandsvistelse ska någon i Sverige ges en oåterkallelig fullmakt (enligt mall) att svara för hyresförhållandet. Om skälet är provsamboende ska en kopia på sambons bostadskontrakt bifogas.	
Adress under uthyrningsperioden	Telefon under uthyrningsperioden

Andrahandshyra

Sökande kommer begära följande månadshyra av andrahandshyresgästen	
I hyran ingår följande tillägg	
Det är förbjudet för förstahandshyresgästen att ta ut en högre hyra än den han eller hon själv betalar. För en fullt möblerad lägenhet får förstahandshyresgästen emellertid göra ett påslag om högst 15 procent av hyran. Tillägg för andra nyttigheter som ingår i uthyrningen, till exempel bredband, är tillåtna men får inte överstiga förstahandshyresgästens kostnader för dem.	

Föreslagen andrahandshyresgäst

Namn föreslagen andrahandshyresgäst 1		Personnummer
Nuvarande adress	Postnr och ort	Namn och telefon till nuvarande hyresvärd (referens)
E-post	Telefon dagtid	Telefon mobil
Namn föreslagen andrahandshyresgäst 2		Personnummer
Nuvarande adress	Postnr och ort	Namn och telefon till nuvarande hyresvärd (referens)
E-post	Telefon dagtid	Telefon mobil

Uppllysningar

- För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Avslår hyresvärden ansökan har hyresgästen möjlighet att istället ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen hos hyresnämnden.
- Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om den hyra som tas ut från andrahandshyresgästen överstiger skäligen hyra.
- Uthyrning av en lägenhet i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden och till en hyra som inte är skäligen är brottsligt och den som ägnar sig åt sådan otillåten andrahandsuthyrning kan dömas till böter eller fängelse upp till två år.
- Förstahandshyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser gentemot hyresvärden i enlighet med hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande, mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen, uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsuthyrningen.

Efter uthyrningsperiodens utgång avser jag/vi att åter disponera lägenheten för egen räkning. I annat fall ska en skriftlig uppsägning lämnas in till Ikano Bostad senast tre månader innan tillståndet till andrahandsuthyrning löper ut.

Ort och datum	Underskrift hyresgäst 1	Personnummer
Ort och datum	Underskrift hyresgäst 2	Personnummer

Skicka ifylld blankett samt bilaga 1 (Sanningsförsäkring) och ev. övriga bilagor **senast 4 veckor** innan önskad uthyrningsperiods start till ditt närmsta uthyrningskontor.

Bilaga 1

Sanningsförsäkran

i samband med nyuthyrning, överlåtelse, lägenhetsbyte eller andrahandsuthyrning

Jag/Vi försäkrar härmed att det inte finns några överenskommelser om särskild ersättning för nyuthyrning, överlåtelsen, bytet eller andrahandsuthyrningen av aktuell bostadshyresrätt.

Jag/Vi försäkrar även att samtliga uppgifter i ansökan om nyuthyrning, överlåtelse, byte eller andrahandsuthyrning är korrekta, och att uthyrningen, överlåtelsen, bytet eller andrahandsuthyrningen kommer att genomföras på det sätt som uppgivits i ansökan.

Jag/Vi är medveten om att denna försäkran kan komma att åberopas inför hyresnämnden och/eller allmän domstol, om det finns misstanke att krav på ersättning för nyuthyrningen, överlåtelsen, bytet eller andrahandsuthyrningen har ställts eller att vilseledande uppgifter har lämnats rörande ansökan.

Jag/Vi som tillträdande hyresgäst/er är också medveten om att det avtal som eventuellt upprättas beträffande nyuthyrningen, överlåtelsen, bytet eller andrahandsuthyrningen kan komma att sägas upp för avflyttning, om det senare skulle visa sig att lämnade uppgifter kring ansökan är oriktiga.

Fastighet: _____

Lägenhetsnr: _____

Ort och datum

Underskrift hyresgäst 1

Ort och datum

Underskrift hyresgäst 2

Ort och datum

Föreslagen andrahandshyresgäst 1

Ort och datum

Föreslagen andrahandshyresgäst 2

Vid nyuthyrning eller ansökan om överlåtelse/byte/andrahandsuthyrning ska samtliga berörda parter underteckna en sanningsförsäkran.